

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 26. 02. 2020.g. DO 26. 05. 2020.g.**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 72. St – 2556/2019, stari posl. br. 3022/2018

Dužnik: BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Goleška ulica 6, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Jordanovac 113

OIB: 40970684257

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. travnja 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BELLE AMELIE j.d.o.o., OIB: 40970684257, Zagreb, Goleška ulica 6, te je istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak. Podneskom od 22.08.2019. godine Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO Zagreb, obavijestila je sud kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine u Zagrebu, Hercegovačka ulica 81/1, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21.04.2017. godine. Odredbom članka 289. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 107/17; dalje SZ) određeno je kako će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe. U ovom slučaju je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te je stavkom 2. članka 289. SZ-a određeno kako će nastavljanje postupka radi naknadne diobe sud odrediti bez obzira na to da li je postupak bio zaključen. Rješenjem od 18. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Stečajna masa iza BELLE AMELIE j.d.o.o., sastoji se od:

- Nekretnina kč.br.849/6 u naravi KUĆA BR.81/1 I DVORIŠTE, HERCEGOVAČKA površine 377 m², od toga KUĆA BR.81/1 površine 79 m² i DVORIŠTE površine 298 m², sve upisano u zk.ul.br. 25299 k.o. 999901 GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na Stečajnoj masi (u vlasničkom -B listu) bile su uknjižene 2 zabilježbe, Z-22844/2018 i Z-338422/2019. Po pravomoćnosti presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj tražio je u zemljišnim knjigama nadležnog suda brisanje navedenih zabilježbi. Zabilježbe su brisane te će stečajni upravitelj sukladno čl. 247. st.1. SZ-a predložiti prodaju

nekretnina, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Jedini razlučni vjerovnik, temeljem založnog prava na nekretnini, je Meašić Željko, OIB: 94610441038, Zagreb, Kopernikova 20.

U ovom slučaju stečajni postupak nad stečajnom masom iza BELLE AMELIE j.d.o.o., se vodi samo radi namirenja navedenog razlučnog vjerovnika, jer stečajne mase osim nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom, nema.

Zagreb, 27. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić